

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

๑. ชื่อโครงการ...จัดจ้างจ้างซ่อมแซมห้องน้ำส่วนแสดง wild animals show
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ...กลุ่มงานโยธาและซ่อมบำรุง ฝ่ายปฏิบัติการและซ่อมบำรุง
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ...๘๕๐,๐๐๐ บาท (แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ **๒๒ ก.ย. ๒๕๖๕**
เป็นเงิน ...๘๗๒,๒๘๕.๕๘ บาท (แปดแสนเจ็ดหมื่นสองพันสองร้อยแปดสิบห้าบาทห้าสิบบแปดสตางค์)
(ราคา/หน่วย (ตามเอกสารแนบ))
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๕.๑ ...จากการสืบราคาตามท้องตลาด ผู้รับจ้าง/ผู้มีอาชีพเกี่ยวข้อง จำนวน ๓ ราย ดังนี้
 ๑. ห้างหุ้นส่วนจำกัด ธราไทย (สำนักงานใหญ่)
 ๒. ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชาญโต
 ๓. บริษัท ซีพีเอส รีโนเวท แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 - ๕.๒
 - ๕.๓
๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

นายวัฒนา ศรีสง่า ประธานกรรมการ.....

ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการและซ่อมบำรุง **Paul**

นายปรัชญา นามเสรีฐ กรรมการ..... **Jan**

หัวหน้างานโยธา **6 m.**

นางสาวธรินทร์ญา รุ่งเรือง กรรมการและเลขานุการ.....

เจ้าหน้าที่โยธา

ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การจัดจ้างจ้างซ่อมแซมห้องน้ำส่วนแสดง wild animals show

.....

๑.ความเป็นมา

ด้วยองค์การบริหารในทศาฟารี (องค์การมหาชน) เลขที่ ๓๓ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๓๐ มีความประสงค์จัดจ้างซ่อมแซมห้องน้ำส่วนแสดง wild animals show ที่สภาพเสื่อมโทรมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานและให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้องค์กร

๒.วัตถุประสงค์

๑.เพื่อซ่อมแซมห้องน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงาม ปลอดภัยต่อการใช้งานและใช้งานได้ตามปกติ

๓.คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

๑. ผู้เสนอราคา ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นผู้มีอาชีพในงานจ้างดังกล่าว
๒. มีความสามารถตามกฎหมาย
๓. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๔. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศกรมบัญชีกลาง
๖. ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้ง เวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงาน ในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๗. ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น
๘. ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
๙. บุคคลหรือนิติบุคคล ที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะ เป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
๑๐. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.รายละเอียดขอบเขตและการทำงาน

๑. ก่อนลงมือทำงานจัดทำฯ ให้ดำเนินการแจ้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทราบ
๒. วัสดุหรืออะไหล่ ที่นำมาซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ ต้องเป็นของใหม่และเป็นไปตามมาตรฐานการผลิต รายละเอียด ดังนี้
 - ๒.๑ งานสถาปัตยกรรม
 - งานเปลี่ยนบานประตูไม้กระฉากฝ้า หนาไม่น้อยกว่า ๓ มม. บานเปิดคู่ ขนาดไม่น้อยกว่า ๐.๗๐x ๒.๐๐ ม. พร้อมวงกบไม้เนื้อแข็ง จำนวน ๖ ชุด (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
 - งานเปลี่ยนบัวไม้ ขนาด ๑ ๑/๒ x ๑ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๕๔ เมตร (พร้อมรื้อถอนของเดิม)

Paul

Joe.

692.

- งานเปลี่ยนบัวไม้ ขนาด ๗ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๙ เมตร (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานซ่อมแซมราวกันตก พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๒ ตารางเมตร
- งานเปลี่ยนพื้นไม้เทียม หนาไม่น้อยกว่า ๒๕ มิลลิเมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๒.๓๐ ตารางเมตร (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานทาสีย้อมไม้ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖๗ ตารางเมตร
- งานเปลี่ยนกระเบื้องพื้นแกรนิตโต้ ขนาด ๖๐ x ๖๐ เซนติเมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖.๘๐ ตารางเมตร (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานเปลี่ยนกระเบื้องพื้นเซรามิค ขนาด ๓๐ x ๓๐ เซนติเมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓๘ ตารางเมตร (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานเปลี่ยนกระเบื้องผนังเซรามิค ขนาด ๓๐ x ๓๐ เซนติเมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๐๔ ตารางเมตร (พร้อมรื้อถอนของเดิม)

๒.๒ งานระบบไฟฟ้า

- งานเปลี่ยนชุดโคมไฟภายนอก พร้อมหลอด LED ๑x๑๘ W จำนวน ๑๐ ชุด (พร้อมรื้อถอนของเดิม)

- งานเปลี่ยนหัวพร้อมหลอด E๒๗ Par๓๘ จำนวน ๑๖ ชุด (พร้อมรื้อถอนของเดิม)

๒.๓ งานระบบประปา/สุขาภิบาล

- งานเปลี่ยนชักโครก ระบบฟลิชวาล์ว พร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๗ ชุด (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานเปลี่ยนสายชำระ สแตนเลส จำนวน ๗ ชุด (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานเปลี่ยนโถปัสสาวะชาย ระบบเซนเซอร์ จำนวน ๔ ชุด (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานเปลี่ยนแผงกั้นโถปัสสาวะ เซรามิก จำนวน ๔ ชุด (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานเปลี่ยนตะแกรงกันกลิ่น สแตนเลส ขนาด ๔ นิ้ว จำนวน ๕ ชุด (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานเปลี่ยนถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด ๑๐,๐๐๐ ลิตร จำนวน ๑ ชุด
- งานซ่อมแซมวงบ่อซีเมนต์บ่อซึม ขนาด ๑.๒๐ เมตร จำนวน ๘ ชุด
- งานเปลี่ยนท่อ PCV ชั้น ๘.๕ ขนาด ๖ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานเปลี่ยนท่อ PCV ชั้น ๘.๕ ขนาด ๔ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานเปลี่ยนท่อ PCV ชั้น ๘.๕ ขนาด ๓ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานเปลี่ยนท่อ PCV ชั้น ๘.๕ ขนาด ๒ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๒๘ เมตร (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานเปลี่ยนท่อ PCV ชั้น ๑๓.๕ ขนาด ๑ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานเปลี่ยนท่อ PCV ชั้น ๑๓.๕ ขนาด ๑/๒ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานเปลี่ยนรางระบายน้ำพื้นสแตนเลส ๔ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๑๖.๙๐ เมตร พร้อมเสริมบ่ารางสแตนเลส ๓/๔ x ๓/๔ นิ้ว (พร้อมรื้อถอนของเดิม)
- งานเปลี่ยนรางน้ำไวนิล ไม่น้อยกว่า ๖ นิ้ว พร้อมท่อลง ความยาวไม่น้อยกว่า ๓ นิ้ว ความยาวไม่น้อยกว่า ๑๙ เมตร (พร้อมรื้อถอนของเดิม)

๓. ทำการทดสอบการใช้งาน หลังดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอะไหล่ และอุปกรณ์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเป็นไปตามข้อกำหนดเงื่อนไขแล้วเสร็จ โดยมีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุร่วมทดสอบด้วย

๕.กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๖.หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาโดยใช้เกณฑ์ราคา

P.๗

๑๖

๑๖

๗.วงเงินงบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ประเภทค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน รายการค่าซ่อมแซม บำรุงรักษาทรัพย์สิน ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอาคาร ถนน สิ่งปลูกสร้าง ป้ายถาวร สิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภค คอกกักสัตว์และส่วนแสดงสัตว์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ของสำนักงาน เชียงใหม่ไนท์ซาฟารี วงเงินจำนวน ๘๕๐,๐๐๐ บาท (แปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๘.งวดงานและการจ่ายเงิน

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ งานจ้างซ่อมแซมห้องน้ำส่วนแสดง wild animals show

รายการที่ ๑ งานจ้างซ่อมแซมห้องน้ำส่วนแสดง wild animals show รวมเงินร้อยละ ๑๐๐ ของ ค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

งวดที่ ๑ คิดเป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- งานรื้อถอนชักโครก ระบบพลัซวาล์ว พร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๗ ชุด แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนสายชำระ สแตนเลส จำนวน ๗ ชุด แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนโถปัสสาวะชาย ระบบเซนเซอร์ จำนวน ๔ ชุด แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนแผงกั้นโถปัสสาวะ เซรามิก จำนวน ๔ ชุด แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนตะแกรงกันกลิ่น สแตนเลส ขนาด ๔ นิ้ว จำนวน ๕ ชุด แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนบานประตูไม้กระฉากผ้า บานเปิดคู่ ขนาด ๐.๗๐x๒.๐๐ ม. พร้อมวงกบไม้เนื้อแข็ง จำนวน ๖ ชุด แล้วเสร็จ

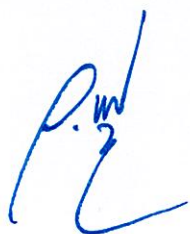
- งานรื้อถอนชุดโคมไฟภายนอก พร้อมหลอด LED ๑x๑๘ W จำนวน ๑๐ ชุด แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนข้าวพร้อมหลอด E๒๗ Par๓๘ จำนวน ๑๖ ชุด แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนท่อ PCV ชั้น ๘.๕ ขนาด ๔ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนท่อ PCV ชั้น ๑๓.๕ ขนาด ๑ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนท่อ PCV ชั้น ๑๓.๕ ขนาด ๑/๒ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนบัวไม้ ขนาด ๑ ๑/๒ x ๑ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๕๔ เมตร แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนบัวไม้ ขนาด ๗ x ๑ ๑/๒ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๙ เมตร แล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมราวกันตก พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๒ ตารางเมตร แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนพื้นไม้เทียม หนาไม่น้อยกว่า ๒๕ มิลลิเมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๒.๓๐ ตารางเมตร แล้วเสร็จ
- งานทาสีย้อมไม้ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖๗ ตารางเมตร แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนกระเบื้องพื้นแกรนิตโต้ ขนาด ๖๐ x ๖๐ เซนติเมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖.๘๐ตารางเมตร แล้วเสร็จ

- งานเปลี่ยนกระเบื้องพื้นเซรามิก ขนาด ๓๐ x ๓๐ เซนติเมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓๘ ตารางเมตร แล้วเสร็จ

- งานเปลี่ยนกระเบื้องผนังเซรามิก ขนาด ๓๐ x ๓๐ เซนติเมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๐๔ ตารางเมตร แล้วเสร็จ

- ทดสอบระบบน้ำดีทั้งหมด แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลา ๒๐ วัน



งวดที่ ๒ คิดเป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- งานติดตั้งชักโครก ระบบฟลักวาล์ว พร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๗ ชุด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสายชำระ สแตนเลส จำนวน ๗ ชุด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโถปัสสาวะชาย ระบบเซนเซอร์ จำนวน ๔ ชุด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผงกั้นโถปัสสาวะ เซรามิก จำนวน ๔ ชุด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตะแกรงกันกลิ่น สแตนเลส ขนาด ๔ นิ้ว จำนวน ๕ ชุด แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนรางระบายน้ำพื้นสแตนเลส ๔ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๑๖.๙๐ เมตร พร้อมเสริมบารางสแตนเลส ๓/๔ x ๓/๔ นิ้ว แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งชุดโคมไฟภายนอก พร้อมหลอด LED ๑x๑๘ W จำนวน ๑๐ ชุด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งขั้วพร้อมหลอด E๒๗ Par๓๘ จำนวน ๑๖ ชุด แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลา ๔๐ วัน

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) คิดเป็นเงินร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- งานติดตั้งบานประตูไม้กระฉากฝ้า หนาไม่น้อยกว่า ๓ มม. บานเปิดคู่ ขนาดไม่น้อยกว่า ๐.๗๐x ๒.๐๐ ม. พร้อมวงกบไม้เนื้อแข็ง จำนวน ๖ ชุด แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด ๑๐,๐๐๐ ลิตร จำนวน ๑ ชุด แล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมวงบ่อซีเมนต์บ่อซึม ขนาด ๑.๒๐ เมตร จำนวน ๘ ชุด แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนท่อ PCV ชั้น ๘.๕ ขนาด ๖ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนท่อ PCV ชั้น ๘.๕ ขนาด ๓ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนท่อ PCV ชั้น ๘.๕ ขนาด ๒ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๒๘ เมตร แล้วเสร็จ
- งานเปลี่ยนรางน้ำไวโนล ไม่น้อยกว่า ๖ นิ้ว พร้อมท่อลง ไม่น้อยกว่า ๓ นิ้ว ความยาวไม่น้อยกว่า ๑๙ เมตร แล้วเสร็จ

- ทดสอบระบบสุขาภิบาลทั้งหมด แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลา ๖๐ วัน

๙.อัตราค่าปรับ

ปรับเป็นรายวัน อัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐.การรับประกัน

การรับประกัน ความชำรุดบกพร่อง ๑ ปี

๑๑.เงื่อนไขอื่น ๆ

๑.การดำเนินการของผู้รับจ้างเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อตกลงตามสัญญาที่จะได้จัดทำ ในภายหลัง อยู่ภายใต้การกำกับ ดูแล ควบคุม สั่งการ และวินิจฉัยจนได้ข้อสรุปหากจะมีประเด็นอื่น ๆ ในภายหลังโดย สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

๒.การดำเนินการใดที่ทำให้ความชำรุดเสียหายให้กับสิ่งปลูกสร้างหรือโครงสร้างใด ให้ซ่อมแซมแก้ไขให้ ดั้งเดิม และเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณ ให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

๓.เนื่องด้วยสถานที่ดำเนินการ คือ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เป็นสถานที่ท่องเที่ยว การทำงาน ต้องไม่รบกวน หรือส่งผลกระทบต่อการทำงานของนักท่องเที่ยวที่เข้ามาใช้บริการ

๔.ต้องมีการปิดกั้นพื้นที่งานซ่อมแซมให้มิดชิด ด้วยวัสดุแข็งแรง คงทน ป้องกันมลภาวะที่เกิดจากการซ่อมแซม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่