



ประกาศองค์การบริหารไนท์ซาฟารี (องค์การมหาชน)  
เรื่อง ขยายระยะเวลาเชิญชวนเช่าพื้นที่ประกอบธุรกิจอาหารในพื้นที่ Food Court  
ของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

.....

ตามที่องค์การบริหารไนท์ซาฟารี (องค์การมหาชน) ได้มีประกาศเชิญชวนเช่าพื้นที่ประกอบธุรกิจอาหารในพื้นที่ Food Court ของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๙ นั้น ปัจจุบันได้ครบกำหนดระยะเวลาแล้ว เพื่อให้บริการด้านอาหารและเครื่องดื่มแก่นักท่องเที่ยว ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวในบริเวณสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี มีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อองค์การ จึงขยายระยะเวลาประกาศเชิญชวน ผู้ที่สนใจแจ้งความจำนงโดยเปิดให้เช่าแบบสัญญารายปี รวมจำนวน ๙ ล็อก แบ่งประเภทกิจการที่เปิดรับ ดังนี้

๑. ร้านขายเครื่องดื่มจากผลไม้สด / กาแฟ จำนวน ๑ ล็อก
๒. ร้านของหวาน จำนวน ๑ ล็อก
๓. ร้านข้าวราดแกง / อาหารตามสั่ง จำนวน ๑ ล็อก
๔. ร้านอาหารประเภทเส้น จำนวน ๒ ล็อก
๕. ร้านอาหารสุขภาพ จำนวน ๑ ล็อก
๖. ร้านอาหารพื้นเมือง จำนวน ๑ ล็อก
๗. ร้านอาหารนานาชาติ จำนวน ๒ ล็อก

ผู้สนใจเข้าร่วมประกอบธุรกิจอาหารในพื้นที่ Food Court ของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี สามารถยื่นความประสงค์ พร้อมเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง ณ งานการค้าภายใน ฝ่ายบริการ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี บ้านพยุภรณ์ ๗ เลขที่ ๓๓ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๗.๐๐ น. หรือติดต่อ สอบถามข้อมูลทางโทรศัพท์ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๒-๖๙๒๔๐๖๔, ๐๘๖-๖๕๖๕๓๐๔ และ ๐๘๗-๑๙๐๗๐๖๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวฐิติรัตน์ ต๊ะวันวงศ์)

รองผู้อำนวยการองค์การบริหารไนท์ซาฟารี  
ปฏิบัติหน้าที่ ผู้อำนวยการองค์การบริหารไนท์ซาฟารี



## รายละเอียดการเช่าพื้นที่ประกอบธุรกิจอาหารในพื้นที่ Food Court ของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

### ๑. ความเป็นมา

ด้วยองค์การบริหารไนท์ซาฟารี (องค์การมหาชน) เป็นหน่วยงานที่บริหารจัดการและพัฒนาสวนสัตว์ในรูปแบบไนท์ซาฟารีและกิจการอื่นที่ส่งเสริมไนท์ซาฟารี เพื่อยกระดับอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวไทยสู่การท่องเที่ยวมูลค่าสูงและยั่งยืน อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักนายกรัฐมนตรีนโยบายที่ ๓๓ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ได้ดำเนินการการออกแบบและปรับปรุงพื้นที่ Food Court ของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจจำหน่ายอาหารให้นักท่องเที่ยว โดยมุ่งเน้นในการยกระดับการให้บริการ สร้างประสบการณ์ใหม่ๆ ให้กับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ตลอดจนการเสริมสร้างภาพลักษณ์การท่องเที่ยวที่มีมาตรฐาน ทันสมัย และยั่งยืน โดยมีความประสงค์จะจัดหาผู้เข้ามาเช่าพื้นที่ประกอบธุรกิจอาหารในพื้นที่ Food Court ของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ที่มีศักยภาพ มีมาตรฐานการดำเนินธุรกิจ และมีวิสัยทัศน์สอดคล้องกับการพัฒนาการท่องเที่ยว เพื่อให้บริการด้านอาหารและเครื่องดื่มแก่นักท่องเที่ยว ในบริเวณสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

### ๒. วัตถุประสงค์ของการให้เช่าพื้นที่ประกอบธุรกิจอาหารในพื้นที่ Food Court

- ๒.๑ เพื่อให้บริการด้านอาหารและเครื่องดื่มแก่นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวชื่นชมทัศนียภาพและธรรมชาติของสัตว์ชนิดต่างๆ ที่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี
- ๒.๒ เพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี.

### ๓. คุณสมบัติของผู้เช่าพื้นที่ประกอบธุรกิจอาหารในพื้นที่ Food Court

- ๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล และต้องไม่เป็นบุคลากรในองค์การบริหารไนท์ซาฟารี (องค์การมหาชน)
- ๓.๒ ต้องเป็นผู้มีสัญชาติไทย
- ๓.๓ ต้องดำเนินกิจการด้วยตนเอง
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามตามกฎหมาย
- ๓.๕ ต้องมีประสบการณ์การดำเนินธุรกิจประเภทอาหาร ไม่น้อยกว่า ๑ ปี
- ๓.๖ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือ บุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบราชการ
- ๓.๗ ต้องไม่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคที่สามารถแพร่เชื้อแก่ผู้บริโภคทางน้ำและอาหารได้

#### ๔. รายละเอียดสิทธิหน้าที่ของผู้ให้เช่า และผู้เช่า

“การเช่า” หมายถึงสัญญาที่บุคคลหนึ่งเรียกว่า ผู้ให้เช่า ตกลงให้อีกบุคคลหนึ่งที่เรียกว่า ผู้เช่า ได้ใช้หรือได้รับประโยชน์จากทรัพย์สิน อันได้แก่พื้นที่ Food Court ช่วงระยะเวลาอันมีจำกัด และผู้เช่าตกลงจะให้ค่าตอบแทนหรือค่าเช่าตามที่กำหนด

“ผู้ให้เช่า” หมายถึง องค์การบริหารโน้ตซาฟารี (องค์การมหาชน) โดยสำนักงานเชียงใหม่โน้ตซาฟารี ซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน

“ผู้เช่า” หมายถึง บุคคล หรือนิติบุคคลที่ได้รับประโยชน์จากการใช้ทรัพย์สินที่เช่า

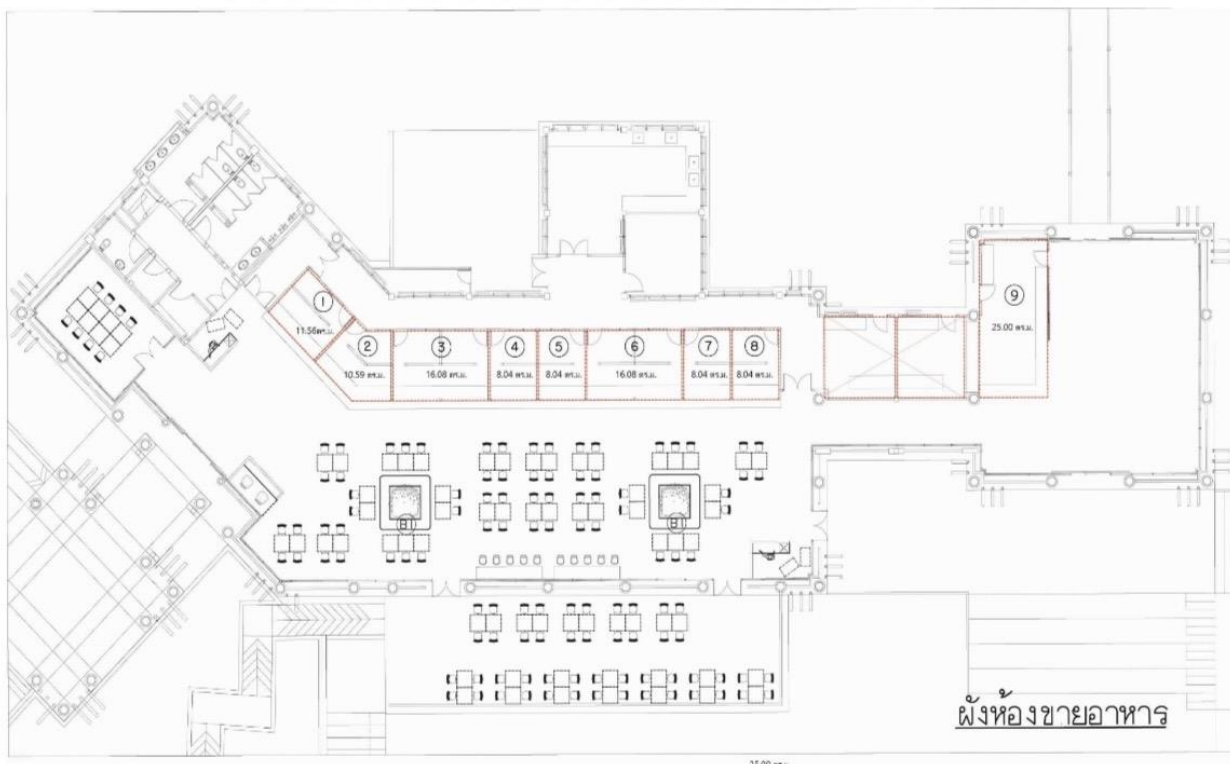
“ค่าเช่า” หมายถึง ผลตอบแทนที่ได้รับจากผู้เช่าตามที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญา

“ค่าปรับ” หมายถึง การที่ผู้เช่าทำการผิดสัญญาหรือข้อตกลงแก่ผู้ให้เช่าตามที่กำหนดไว้

“ความเสียหาย” หมายถึง ความเสียหายใดๆ จากการใช้ทรัพย์สินที่เช่า

“พื้นที่ให้เช่า” หมายถึง พื้นที่ Food Court ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณสำนักงานเชียงใหม่โน้ตซาฟารี เลขที่ ๓๓ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดตามแผนผังของพื้นที่ Food Court



แผนผังพื้นที่ Food Court สำนักงานเชียงใหม่โน้ตซาฟารี ( ห้องที่ 1-9)

## ๕. รายละเอียดการให้เช่าพื้นที่ประกอบธุรกิจอาหารในพื้นที่ Food Court

๕.๑ เปิดให้เช่าแบบสัญญารายปี รวมจำนวน ๙ ล็อค แบ่งประเภทกิจการที่เปิดรับ ดังนี้

๑. ร้านขายเครื่องดื่มจากผลไม้สด / กาแฟ จำนวน ๑ ล็อค
๒. ร้านของหวาน จำนวน ๑ ล็อค
๓. ร้านข้าวราดแกง / อาหารตามสั่ง จำนวน ๑ ล็อค
๔. ร้านอาหารประเภทเส้น จำนวน ๒ ล็อค
๕. ร้านอาหารสุขภาพ จำนวน ๑ ล็อค
๖. ร้านอาหารพื้นเมือง จำนวน ๑ ล็อค
๗. ร้านอาหารนานาชาติ จำนวน ๒ ล็อค

๕.๒ ผู้เช่าจะต้องตกแต่งร้านค้าให้สวยงาม ตลอดจนรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่อยู่เสมอ

๕.๓ ผู้เช่าสามารถจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มได้ตามประเภทที่กำหนดและตกลงในสัญญาเช่าพื้นที่ๆ เท่านั้น

๕.๔ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบเป็นผู้จัดหาวัสดุ อุปกรณ์ งาน ชาม ซ้อน ส้อม ในการให้บริการแก่ลูกค้า

๕.๕ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในการดูแลรักษา และทำความสะอาดวัสดุ อุปกรณ์ และภาชนะต่างๆ ได้แก่ งาน ชาม ซ้อน ส้อม ที่ใช้ในการประกอบกิจการของร้านค้าของตนเอง

๕.๖ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ในอัตรารายเดือน รวมทั้งชำระค่าไฟฟ้า, ค่าน้ำประปา ตามหน่วยมิเตอร์ ตามมาตรวัดที่ติดตั้งของผู้ให้เช่า

## ๖. กำหนดยื่นเอกสาร

สามารถยื่นเอกสารแบบแสดงความสนใจการเข้าร่วมประกอบธุรกิจอาหารในพื้นที่ Food Court สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี พร้อมเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ณ งานการค้าภายใน ฝ่ายบริการ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี บ้านพักคช ๗ เลขที่ ๓๓ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๗.๐๐ น.

## ๗. ระยะเวลาในการเช่า

๗.๑ ระยะเวลา ๑ ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยเปิดทำการตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ - ๒๑.๐๐ น.

๗.๒ ผู้ให้เช่า ขอสงวนสิทธิ์ในการต่อสัญญาในปีถัดไป และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการองค์การบริหารไนท์ซาฟารี และหากไม่ได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการองค์การบริหารไนท์ซาฟารี ให้ถือเป็นที่สุดไม่มีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งการของผู้อำนวยการองค์การบริหารไนท์ซาฟารี

## ๘. การทำสัญญา

๘.๑ ผู้เช่าต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่ๆ กับองค์การบริหารไนท์ซาฟารี (องค์การมหาชน) และจะต้องวางเงินค้ำประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับอัตราค่าเช่ารายเดือน ๑ เดือน เพื่อเป็นหลักประกันการเช่าเป็นการประกันความรับผิดชอบตามสัญญาเช่า (ความสูญหาย เสียหาย ซึ่งเกิดกับทรัพย์สินที่เช่า) ในกรณีที่ผู้เช่าทำให้เกิดความชำรุดบกพร่อง

๘.๒ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าสำหรับค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือนให้แก่ผู้ให้เช่า

#### ๙. การค้ำประกัน

ผู้เช่าต้องวางเงินค้ำประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับอัตราค่าเช่ารายเดือน ๑ เดือน เพื่อเป็นหลักประกันการเช่าเป็นการประกันความรับผิดชอบตามสัญญาเช่า (ความสูญหาย เสียหาย ซึ่งเกิดกับทรัพย์สินที่เช่า) ในกรณีที่ผู้เช่าทำให้เกิดความชำรุดบกพร่อง

#### ๑๐. อัตราค่าปรับ

หากผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่า ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน ผู้ให้เช่าจะดำเนินการปรับตามสัญญาในอัตราร้อยละ ๐.๐๓ ของวงเงินค่าเช่าต่อวัน

#### ๑๑. การปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการดำเนินการ ผู้เช่า ต้องทำความเข้าใจ และยอมรับระเบียบข้อบังคับ ตลอดจนเงื่อนไขต่างๆ ขององค์การบริหารไนท์ซาฟารี (องค์การมหาชน)



## องค์การบริหารไนท์ซาฟารี (องค์การมหาชน)

Night Safari (Public Organization)

๓๓ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๓๐

E-mail : ns\_saraban@nightsafari.or.th

### แบบแสดงความสนใจการเข้าร่วมประกอบธุรกิจอาหารในพื้นที่ Food Court

#### สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

ชื่อร้านอาหาร .....

ผู้ประสานงาน.....

ตำแหน่ง.....

เบอร์โทร.....

Email.....

#### ผลการตอบรับ

สนใจ

ไม่สนใจ เนื่องจาก.....

.....  
.....

#### หมายเหตุ :

- โปรดส่งแบบสำรวจกลับมาที่

E-mail : ns\_saraban@nightsafari.or.th

- หากสนใจ ติดต่อสอบถามรายละเอียด ได้ที่ ผู้ประสานงาน นางสาวรัตนา เรือนทราย โทร ๐๙๒-๖๙๒๔๐๖๔

นางสาวหทัยรัตน์ ศรีมณี โทร ๐๘๖-๖๕๖๕๓๐๔, นางสาวธิดารัตน์ พงษ์เศวตหิรัญ โทร ๐๘๗-๑๙๐๗๐๖๐

ลงชื่อ .....

(.....)

ตำแหน่ง.....