

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ...จัดจ้างจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารริมน้ำ ๑ หลัง และหลังคาอาคารกุญชรวารี
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ...กลุ่มงานโยธาและซ่อมบำรุง ฝ่ายปฏิบัติการและซ่อมบำรุง
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ...๙๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าแสนบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ **๒๖ มี.ค. ๒๕๖๕**
เป็นเงิน ...๙๗๖,๑๘๒.๘๘... บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นหกพันหนึ่งร้อยแปดสิบสองบาทแปดสิบแปดสตางค์)
(ราคา/หน่วย (ตามเอกสารแนบ)
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
- ๕.๑ ...จากการสืบราคาตามท้องตลาด ผู้รับจ้าง/ผู้มีอาชีพเกี่ยวข้อง จำนวน ๓ ราย ดังนี้
๑. ห้างหุ้นส่วนจำกัด มาวินวิศวกรรม
 ๒. ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชาญโต
 ๓. ห้างหุ้นส่วนจำกัด ผาปูนวิศวกรรม
- ๕.๒
- ๕.๓
๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
- นายปรัชญา นามเสริฐุ ประธานกรรมการ..... *Jan.*
- หัวหน้างานโยธา
- นายเกียรติคุณ ยาเทพ กรรมการ..... *เกียรติคุณ ยาเทพ*
- เจ้าหน้าที่เชื่อมโลหะ
- นางสาวธรินทร์ญา รุ่งเรือง กรรมการและเลขานุการ..... *ธรินทร์ญา*
- เจ้าหน้าที่โยธา

รายละเอียดข้อกำหนดขอบเขตงาน(Terms of Reference:TOR) และกำหนดราคากลาง
 จ้างซ่อมแซมหลังคาศาลาริมน้ำ ๑ หลัง และหลังคาอาคารกุฎชวรารี

ลำดับ ที่	รายละเอียด	ปริมาณ		ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
		(หน่วย)			
๑	จ้างซ่อมแซมหลังคาศาลาริมน้ำ ๑ หลัง และหลังคาอาคารกุฎชวรารี	๑	งาน	๙๗๖,๑๘๒.๘๘	๙๗๖,๑๘๒.๘๘
เก้าแสนเจ็ดหมื่นหกพันหนึ่งร้อยแปดสิบสองบาทแปดสิบแปดสตางค์					๙๗๖,๑๘๒.๘๘

สรุปราคากลางจ้างซ่อมแซมหลังคาศาลาริมน้ำ ๑ หลัง และหลังคาอาคารกุฎชวรารี
 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๙๗๖,๑๘๒.๘๘ บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นหกพันหนึ่งร้อยแปดสิบสองบาทแปดสิบแปดสตางค์)

หมายเหตุ ๑.ราคาที่เสนอและราคาที่ตกลงซื้อหรือจ้าง เป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน
 และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

๒.การกำหนดราคา สืบจาก ราคาจาก ผู้รับจ้าง/ผู้มีอาชีพเกี่ยวข้อง

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

และกำหนดราคากลาง

นายปรัชญา นามเสริฐู ประธานกรรมการ..... *Dr.*

หัวหน้างานโยธา

นายเกียรติคุณ ยาเทพ กรรมการ..... *เกียรติคุณ* *ยาเทพ*

เจ้าหน้าที่เชื่อมโลหะ

นางสาวธรรินทร์ญา รุ่งเรือง กรรมการและเลขานุการ..... *492*

เจ้าหน้าที่โยธา

ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การจัดจ้างซ่อมแซมหลังคาศาลาริมน้ำ ๑ หลัง และหลังคาอาคารกุฎชวรารี

๑.ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) โดยสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ๓๓ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๓๐ มีความประสงค์จัดจ้างซ่อมแซมหลังคาศาลาริมน้ำ ๑ หลัง และหลังคาอาคารกุฎชวรารี ที่ชำรุดเสียหายให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานและป้องกันการเกิดอันตรายแก่นักท่องเที่ยวและผู้ปฏิบัติงาน

๒.วัตถุประสงค์

๑. เพื่อซ่อมแซมหลังคาศาลาพักนักท่องเที่ยวโซนจากัวร์เทรล ให้พร้อมใช้งานและป้องกันการเกิดอันตรายแก่นักท่องเที่ยวและผู้ปฏิบัติงาน

๒. เพื่อซ่อมแซมหลังคาอาคารกุฎชวรารีโซนจากัวร์เทรล ให้พร้อมใช้งานและป้องกันการเกิดอันตรายแก่นักท่องเที่ยวและผู้ปฏิบัติงาน

๓. เพื่ออำนวยความสะดวก และความปลอดภัยของนักท่องเที่ยวและผู้ปฏิบัติงาน

๓.คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

๑. ผู้เสนอราคา ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นผู้มีอาชีพในงานจ้างดังกล่าว

๒. มีความสามารถตามกฎหมาย

๓. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศกรมบัญชีกลาง

๖. ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้ง เวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงาน ในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๗. ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น

๘. ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งสละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๙. บุคคลหรือนิติบุคคล ที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะ เป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๐. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.รายละเอียดขอบเขตและการดำเนินงาน

๑. ก่อนลงมือทำงานจัดทำ ให้ดำเนินการแจ้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทราบ

๒. วัสดุหรืออะไหล่ ที่นำมาซ่อมหรือเปลี่ยนใหม่ ต้องเป็นของใหม่และเป็นไปตามมาตรฐานการผลิต รายละเอียด ดังนี้

๑๐๐

๑๐๐๐

๑๐๐๐

- งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคาซิงเกิ้ลรูปเดิมและอุปกรณ์ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓๕๐ ตารางเมตร (อาคารกาญจนาภิเษก) พร้อมขนทิ้ง
- งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคาซิงเกิ้ลรูปเดิมและอุปกรณ์ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ ตารางเมตร (ศาลาริมน้ำ) พร้อมขนทิ้ง
- งานซ่อมแซมพื้นขัดมันหลังคาคอนกรีตพร้อมทำกันซึม ไม่น้อยกว่า ๒๐ ตารางเมตร (อาคารกาญจนาภิเษก)
- งานติดตั้งฝ้าตาข่ายไฟเบอร์ทำกันซึม ไม่น้อยกว่า ๒๐ ตารางเมตร (อาคารกาญจนาภิเษก)
- งานติดตั้งวัสดุผนังหลังคาซิงเกิ้ลรูปเดิมและอุปกรณ์ครอบสัน รองด้วยไม้อัด OSB ชนิดทนชื้น หนาไม่น้อยกว่า ๙ มิลลิเมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓๕๐ ตารางเมตร (อาคารกาญจนาภิเษก)
- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดทนชื้น หนาไม่น้อยกว่า ๙ มิลลิเมตร ฉาบเรียบทาสี พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๕๐ ตารางเมตร (อาคารกาญจนาภิเษก)
- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดธรรมดา หนาไม่น้อยกว่า ๙ มิลลิเมตร ฉาบเรียบทาสี พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๖๐ ตารางเมตร (อาคารกาญจนาภิเษก)
- งานติดตั้งวัสดุผนังหลังคาซิงเกิ้ลรูปเดิมและอุปกรณ์ครอบสัน รองด้วยไม้อัด OSB ชนิดทนชื้น หนาไม่น้อยกว่า ๙ มิลลิเมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ ตารางเมตร (ศาลาริมน้ำ)
- งานเก็บรายละเอียดสีท้องพื้นหลังคา สีดำ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ ตารางเมตร
- งานซ่อมแซมและทำกันซึมรูปปั้นข้างยอดบนหลังคาพร้อมฐาน ไม่น้อยกว่า ๑ ชุด

๓. ทำการทดสอบการใช้งาน หลังดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอะไหล่ และอุปกรณ์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเป็นไปตามข้อกำหนดเงื่อนไขแล้วเสร็จ โดยมีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุร่วมทดสอบด้วย

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาโดยใช้เกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ประเภทค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน รายการค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอาคาร ถนน สิ่งปลูกสร้าง ป้ายถาวร สิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภค คอกักสัตว์และส่วนแสดงสัตว์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี วงเงินจำนวน ๙๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าแสนบาทถ้วน)

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จงานจ้างซ่อมแซมหลังคาศาลาริมน้ำ ๑ หลัง และหลังคาอาคารกาญจนาภิเษก

รายการที่ ๑ งานจ้างซ่อมแซมหลังคาศาลาริมน้ำ ๑ หลังและหลังคาอาคารกาญจนาภิเษก รวมเงินร้อยละ ๑๐๐ ของค่าจ้างตามที่ตกลง ทำสัญญาว่าจ้าง

งวดที่ ๑ คิดเป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- ๑ - งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคาซิงเกิ้ลรูปเดิมและอุปกรณ์ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ ตารางเมตร (ศาลาริมน้ำ) พร้อมขนทิ้ง แล้วเสร็จ
- ๒ - งานติดตั้งวัสดุผนังหลังคาซิงเกิ้ลรูปเดิมและอุปกรณ์ครอบสัน รองด้วยไม้อัด OSB ชนิดทนชื้น หนาไม่น้อยกว่า ๙ มิลลิเมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ ตารางเมตร (ศาลาริมน้ำ) แล้วเสร็จ
- ๓ - งานเก็บรายละเอียดสีท้องพื้นหลังคา สีดำ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ ตารางเมตร แล้วเสร็จ
- ๔ - งานซ่อมแซมและทำกันซึมรูปปั้นข้างยอดบนหลังคาพร้อมฐาน ไม่น้อยกว่า ๑ ชุด แล้วเสร็จ
- งานทำความสะอาดและปรับเคลียร์พื้นที่รอบบริเวณซ่อมแซมหลังคาศาลาริมน้ำ แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลา ๖๐ วัน



16/05/25 ๐๙๖๖

๒๖/๖๖

งวดที่ ๒ คิดเป็นเงินร้อยละ ๓๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคาซิงเกิ้ลรูปเดิมและอุปกรณ์ พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓๔๐ ตารางเมตร (อาคารกฤษฎารารี) พร้อมขนทิ้ง

- งานติดตั้งวัสดุผนังหลังคาซิงเกิ้ลรูปและอุปกรณ์ครอบสัน รองด้วยไม้อัด OSB ชนิดทนชื้น หนาไม่น้อยกว่า ๙ มิลลิเมตร พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓๔๐ ตารางเมตร (อาคารกฤษฎารารี) แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลา ๔๕ วัน

งวดที่ ๓ คิดเป็นเงินร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้

- งานซ่อมแซมพื้นขัดมันหลังคาคอนกรีตพร้อมทำกันซึม ไม่น้อยกว่า ๒๐ ตารางเมตร (อาคารกฤษฎารารี) แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งฝ้าตาข่ายไฟเบอร์ทำกันซึม ไม่น้อยกว่า ๒๐ ตารางเมตร (อาคารกฤษฎารารี) แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดทนชื้น หนาไม่น้อยกว่า ๙ มิลลิเมตร ฉาบเรียบทาสี พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๔๐ ตารางเมตร (อาคารกฤษฎารารี) แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดธรรมดา หนาไม่น้อยกว่า ๙ มิลลิเมตร ฉาบเรียบทาสี พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๖๐ ตารางเมตร (อาคารกฤษฎารารี) แล้วเสร็จ

- งานทำความสะอาดและปรับเคลียร์พื้นที่รอบบริเวณซ่อมแซมหลังคาอาคารกฤษฎารารี แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลา ๖๐ วัน

หมายเหตุ - แบ่งงวดเงินงวดงานทั้งหมดออกเป็น ๑ รายการ รวม ๓ งวดงาน

- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งโครงการ รวม ๖๐ วัน

๙. อัตราค่าปรับ

ปรับเป็นรายวัน อัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกัน

การรับประกัน ความชำรุดบกพร่อง ๑ ปี

๑๑. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑. การดำเนินการของผู้รับจ้างเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อตกลงตามสัญญาที่จะได้จัดทำ ในภายหลังจากอยู่ภายใต้การกำกับ ดูแล ควบคุม สั่งการ และวินิจฉัยจนได้ข้อสรุปหากจะมีประเด็นอื่น ๆ ในภายหลังจากโดยสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

๒. การดำเนินการใดที่ทำให้ความชำรุดเสียหายให้กับสิ่งปลูกสร้างหรือโครงสร้างใด ให้ซ่อมแซมแก้ไขให้ติดตั้งเดิม และเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณ ให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

๓. เนื่องด้วยสถานที่ดำเนินการ คือ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เป็นสถานที่ท่องเที่ยว การทำงานต้องไม่รบกวน หรือส่งผลกระทบต่อความสะอาดกับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาใช้บริการ

๔. การดำเนินงานต้องมีการปิดกั้นพื้นที่งานซ่อมแซมให้มิดชิด ด้วยวัสดุแข็งแรง คงทน ป้องกันมลภาวะที่เกิดจากการซ่อมแซม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อความสะอาดกับผู้ที่มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่

Ja.

กฤษฎารารี

๒๖๒